## 一、设计项目概况

本项目内容为制作广东以色列理工学院南校区学生中心室内装修工程项目的施工图设计、配合施工图审查、施工配合直至竣工验收合格，主要内容包括土建装修，固定家具，强弱电，给排水，灯光，声学，通风空调，消防工程等专业及系统。需要根据现场实际情况及已有室内设计文件制作施工图并参与解决后续现场设计相关问题，以满足用户需求。

项目总面积约1100m2。位于南校区学生宿舍2栋1层。

## 二、资质要求

工程设计资质要求：具有国家建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或国家建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质

## 三、设计要求及标准

设计需符合相关设计规范及法律法规要求。设计采用的装修材料、工艺质量高，功能完整且满足相应室内设计文件及声学控制效果，符合校方建设部门、运营部门、安全部门要求。

设计单位在制作施工图前需踏勘现场。设计及后续施工过程中，如有任何无法线上解决的问题，需要在24小时内安排相关设计人员至现场解决。

## 三、周期要求

设计周期为30个日历日，配合施工服务周期为自设计周期完成至竣工验收合格。具体以实际需求为准。

## 四、招标控制价

本设计项目预算为9万元人民币，施工项目建安费用暂估为200万元人民币，投标人根据《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》中规定的收费标准，对本项目提供投标折扣率（例如：提供七折优惠，则折扣率为70%）。

## 五、付款方式

合同签订后10个工作日内支付中标人30%预付款，提供施工图纸并经采购人确认和第三方造价咨询公司提供预算报告后10个工作日内支付50%款项，项目竣工验收合格并经采购人和第三方造价咨询公司（如需要）审核结算后10个工作日内支付余款。