**招 标 文 件**

**项目名称：科研楼部分实验室工艺一体化设备购买与配套安装项目**

**工程名称：科研楼部分实验室工艺一体化设备购买与配套安装项目 — 净化、装饰及水电工程**

**招 标 人：广东以色列理工学院**

目录

[供应商廉洁自律告知书 3](#_Toc34662694)

[第一卷 投标须知 4](#_Toc34662695)

[一、投标须知前附表 4](#_Toc34662696)

[二、总则 6](#_Toc34662697)

[三、招标文件 6](#_Toc34662698)

[四、投标文件的编制 7](#_Toc34662699)

[五、投标文件的递交 10](#_Toc34662700)

[六、开标、评标、定标及合同签订 10](#_Toc34662701)

[七、承诺书、业绩表 12](#_Toc34662702)

第二卷 招标图纸（电子版）

第三卷 工程量清单及计价说明

# 供应商廉洁自律告知书

尊敬的合作伙伴:

你好！很高兴能有这个机会相互认识。

为了使贵我双方从现在开始就有一个良好的合作，规范双方商业行为，维护公平竞争，现将我校的廉洁自律相关原则慎重告知贵司，望遵照执行：

1．在投标全过程中，贵司务必遵守招投标有关规程及操守，保证提供所有真实且必要的信息和资料；不串标、围标；不得向我校及我校员工赠送现金、礼金券、实物等以及进行其他贿赂行为；不得以任何形式邀请我校及我校员工参加宴请、健身、娱乐等活动；不得有威逼利诱、人身攻击等行为。否则，一经发现，我校将立即取消贵司投标资格并收没投标保证金，贵司除承担赔偿责任外，我校有权解除、终止合同，情节严重者我校将移交司法机关处理。

2．我校鼓励贵司及贵司员工为建立廉洁自律的合作环境而采取必要的措施，就我校人员任何形式的索贿或受贿行为及时向我校举报，若贵司提供有效的举报信息资料并配合司法机关调查的，经我校对贵司的举报信息核实后，我校将在同等条件下优先考虑与贵司继续合作。

3．若贵我双方有幸确定合作关系，请严格履行合约承诺，并切实保证工程、服务及供货的质量、工期。

# 第一卷 投标须知

## 一、投标须知前附表

| **项号** | **条款号** | **内 容** | **说 明 与 要 求** |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 工程名称 | 科研楼部分实验室工艺一体化设备购买与配套安装项目 — 净化、装饰及水电工程 |
|  |  | 建设地点 | 汕头市大学路241路广东以色列理工学院科研楼 |
|  |  | 工程概况 | 科研楼R203-1/R203-2/R203-4/R411/R509/R707/R806/R809 共7间实验室 |
|  | 1.1 | 招标范围 | 招标范围为科研楼部分实验室工艺一体化设备购买与配套安装项目《装饰施工图》、《给排水施工图》、《电气施工图》图纸范围内所有施工内容。 |
|  |  | 质量要求 | 满足国家及当地现行有关规范、规定及行业标准；R203-4应达到百级洁净度并经具备相应资质的第三方机构检验合格 |
|  |  | 工期要求 | 总工期为35日历天；  暂定开工日期：2020年4月15日开工；竣工日期：2020年5月19日竣工。  具体开工时间以招标人发出的开工令为准。 |
|  |  | 承包方式 | 本项目实行单价包干，措施费总价包干。  包括但不限于包工、包料、包机械、包质量、包安全文明、包工期、包市场风险、包验收合格、包税金、包规费等所有费用。 |
|  |  | 计价方式 | ☑综合单价包干总价固定包干定额计价其它 |
|  |  | 付款方式 | 合同签署之后招标人支付合同总价款30%作为预付款，结算后中标人付5%工程质保金给招标人，招标人支付至结算金额的100%，2年保修期结束后招标人返还5%质保金。 |
|  | 2 | 踏勘现场 | 时间：2020 年3月25日-2020年3月27日 每天16:00时前；地点：汕头市241号广东以色列理工学院科研楼；联系人：林毅俊 手机：13425325164 |
|  | 4 | 答疑 | 邮件答疑，邮箱：construction@gtiit.edu.cn。 |
|  | 10 | 投标保证金 | 1.交纳：人民币2万元整；投标保证金采用转账方式交纳；投标保证金以转账方式交纳时，请转入招标人指定账户名：广东以色列理工学院，开户行：中国建设银行汕头广以学院支行，账号：44050110737500000002。纳税人识别号：12440000MB2C10289U  2．退还：投标保证金在定标后30个工作日内免息退还投标人，中标人的投标保证金在第一次进度款支付时退还。  3.注：凡未按规定提交投标保证金的投标单位视为不响应投标文件的要求，其投标文件按无效处理。 |
|  | 12、13 | 投标文件递交 | 投标文件递交截止日期为：2020年4月8日 17:00时  地点：汕头市龙湖区中山东路与衡山路交界处潮商金融中心潮会所三楼成本采购中心  A商务标：包括投标书及承诺书；资格证明文件；商务标全套：纸质正本一份副本二份、电子文件一份；  B技术标：包括技术标全套：纸质正本一份副本二份、电子文件一份，全部密封于一个文件袋（箱）内；  提交地址及联系人：汕头市金平区大学路241号广东以色列理工学院 采购部 陈老师收 收，电话：15007547636 |
|  | 14 | 开标 | 招标人内部评标小组开标，不邀请投标人参加。 |
|  |  | 定标原则 | 响应招标文件要求，技术标合格，经评审的合理低价中标，招标人自行评标，并拥有最终解释权。 |
|  | 9 | 投标有效期 | 投标截止日起45日历天 |
|  | 17 | 中标通知 | 中标信息/未中标信息在评标结束后由招标人通知各投标人。 |
|  | 18 | 签订合同 | 中标信息发出后7个工作日内与招标人按招标文件合同范本及招标答疑补充文件签订书面合同，合同范本条款不予调整。 |
|  |  | 招标图纸 | 无 ☑有，图纸名称：《科研楼部分实验室工艺一体化设备购买与配套安装项目招标图纸（电子版） |
|  |  | 招标样板 | ☑无 有 |

## 二、总则

#### 招标范围

科研楼R203-1/R203-2/R203-4/R411/R509/R707/R806/R809实验室装饰、给排水、电气施工图纸内容。

#### 踏勘现场

* 1. 投标人应自行踏勘工程现场，熟悉周围建（构）筑物情况，获得一切可能影响投标报价的资料。中标后不得以不完全了解现场情况为理由提出索赔或延长供货期、工期等要求。考察现场的费用由投标人自己承担。投标人若认为必要时，也可以独自增加现场考察活动。
  2. 投标人及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用。招标人在投标人及其代表考察过程中不承担任何责任。
  3. 在现场考察中由招标人提供的资料和数据，只是为了使投标人能够利用招标人现有的资料，招标人对投标人由此而做出的推论、解释和结论概不负责。

#### 投标费用

不论投标结果如何，投标人应承担其投标文件编制与递交过程所涉及的一切费用，招标人对上述费用不负任何责任。

#### 答疑方式

* 1. 招标人将按本须知前附表第11项所述方式组织答疑。答疑的目的是为了

澄清投标人在考察现场和阅读招标文件后可能提出的有关投标方面的任何疑问。

* 1. 答疑文件与招标文件具有同等法律效力，若答疑文件与招标文件有矛盾，以最后发出的答疑文件为准。

## 三、招标文件

#### 本招标文件的组成

* 1. 招标文件包括下列内容：

第一卷投标须知

第二卷招标图纸（电子版，投标人需自行提供接收文件邮箱地址）

第三卷投标报价要求及清单（见附件）

* 1. 除5.1内容外，招标人在提交投标截止时间3个工作日前，招标人对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和投标人具有约束力。
  2. 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得招标文件3个工作日内向招标人提出（以答疑方式书面提交），否则，由此引起的损失由投标人自行承担。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其责任由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝。
  3. 当招标文件各组成部分条款描述不一致时，以第五卷合同文本描述为准。
  4. 凡获得招标文件者，无论是否参与投标均应对招标文件内容保密。

#### 招标文件的澄清、修改及补充

* 1. 无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标

人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将于投标截止时间3个工作日

前予以澄清或修改，同时将澄清文件向所有投标人发送。投标人在

收到该澄清文件后应于24小时内给予确认，该澄清文件作为招标文件组成部分，具有约束作用。

* 1. 当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的文件为准。
  2. 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容考虑进去，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的答疑文件中予以明确。

## 四、投标文件的编制

#### 投标文件的语言及度量衡单位

* 1. 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文。
  2. 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。
  3. 投标文件的单价和总价金额均以人民币报价。为完成本合同工程所进行的合理支付均以人民币形式结算。
  4. 投标文件中出现大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致时，总价包干项目以总价金额为准，综合单价包干项目以单价金额为准。总价金额与单价金额不一致的根据相互关系合理确定，经双方确认的修正投标报价对双方均起约束作用，如果投标单位不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝并且其投标保证金也将被没收。

#### 投标文件的组成

* 1. 投标文件分由商务部分和技术部分两部分组成。
  2. **商务部分包括但不限于下列内容：**
     1. 公司营业执照、公司资质证明、法人代表证明书及法人授权委托书，法定代表人身份证复印件及被委托人身份证复印件。
     2. 投标报价表及清单明细（须提供汇总表总价金额当页盖章原件、报价明细EXCEL格式文件）。
     3. 投标保证金汇款凭证。
  3. **技术部分主要包括，但不限于下列内容：**

1. 项目管理机构配备（管理团队人员配置按附表《人员配置表》填写提交，须盖章扫描上传，以合同附件形式作为履约凭据）
2. 施工组织设计
3. R203-4施工技术方案
4. 实验室工程施工业绩信息：按表模附表《业绩表》填写提交
5. 质量保修书（书面签字盖章原件）

#### 投标有效期

* 1. 本工程投标有效期见投标须知前附表第16项，在此期限内投标文件的全部内容均应保持有效。
  2. 在投标有效期满前，如出现特殊情况，招标人可向投标人提出延长投标有效期的要求。投标人可以拒绝这种要求而不失去投标保证金，但为此有可能失去中标机会。
  3. 同意延期的投标人不允许修改投标文件，在投标有效期延长期内本须知关于投标保证金的没收和退还的规定仍然有效。

#### 投标保证金

* 1. 投标保证金在投标文件递交前交纳，如以转账方式交纳时，须在投标截止日前到账。
  2. 当投标保证金到帐后，由招标人出具收据。
  3. 确定中标人后，未中标的投标人即可凭收据到招标人财务部办理退还投标保证金手续，投标保证金不计利息。投标人须于投标文件商务部分明确投标保证金退还账户。
  4. 中标人的投标保证金在第一次进度款支付时退还（不计利息）。
  5. 如投标人有下列情形之一的，招标人有权取消其投标或者中标资格，没收其投标保证金，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，对超过部分投标人应予赔偿：
     1. 投标人在投标有效期内撤回投标文件；
     2. 中标后拒绝与招标人签订合同；
     3. 中标后要求修改合同主要条款的；
     4. 在评标过程中，评标小组发现投标人以他人的名义投标、串通投标、

以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的，严重损害招标人利益，影响招标工作进行的；

10.5.5 招标人有权在投标总价不变的情况下，对投标人投标报价中不合理的单项价格进行调整（即对不平衡报价进行调整），投标人拒绝调整的。

#### 投标文件的格式

* 1. 投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件格式（表格

可以按同样格式扩展）。

* 1. 投标人应确定提供的投标文件能被招标人识别，因投标人提供的投标文件不能被识别而产生的后果由投标人自行承担。投标文件的页码：正文必须逐页从1开始，按照流水号编号（包括附图、证件、图片），页号在右下角。

## 五、投标文件的递交

#### 投标文件按招标文件要求格式编制，商务标、技术标应分开编制、密封。

12.1投标人应将商务投标书、技术投标书分开密封在各自的密封袋里，并在投标文件密封袋清楚注明“商务投标书”、“技术投标书”，投标文件的正本和所有副本分开密封在密封袋里，并在投标文件的内层上清楚标明“正本”或“副本”；投标光盘一份另外封装。

12.2投标文件外密封袋上均应：

1. 写明投标人名称或地址；
2. 注明下列识别标志；
   1. 招标编号；
   2. 工程名称；
   3. 开标前不得开封。

12.3如果投标文件没有按本投标须知第12.1款、第12.2款规定加写标记和密封，招标人将拒收或者告知投标人，招标人将不承担投标文件错放或提前开封的责任，对由此造成的提前开封的投标文件将予以拒绝；

12.4所有投标文件的密封袋的封口处应加盖投标人印章。

#### 投标文件递交的截止时间及地点

详见投标须知前附表第13项。

## 六、开标、评标、定标及合同签订

#### 开标

招标人内部开标，不邀请投标人参加。

#### 评标过程的保密

* 1. 开标后，直至发出中标信息/未中标信息为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。
  2. 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人施加不公正影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。
  3. 投标人不得主动向有关人员索问评标过程的情况和材料。

#### 投标文件的澄清

* 1. 为有助于投标文件的审查、评价和比较，招标人可以要求投标人对投标

文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明，投标人应进行澄清或说明，但不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。凡属于招标人在评标中发现的计算错误并进行核实的修改不在此列。

* 1. 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，招标人将予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

#### 中标通知

中标信息/未中标信息在评标结束后由招标人通知各投标人。招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。

#### 合同协议书的签订

18.1中标人应在中标信息发出（确认收到）15个工作日内与招标人签订合同，并按约定时间组织人员设备进场，否则，招标人有权宣布其中标无效，并将合同授予下一个预期中标人，或重新组织招标。由此给招标人造成的损失，中标人应予赔偿，同时承担相应的法律责任。

18.2 中标后拒绝与招标人签订合同的，发生1次即进入黑名单。

#### 特别说明

19.1投标人拟派的项目主要管理和技术人员不得在其他在建项目中任职，一经发现将作废标处理。

19.2投标人中标派驻项目经理评估为不合格的，该项目经理不得再以投标人或其他公司名义参与合作。

19.3招标人保留因投标人不平衡报价而对其投标价进行调整修正的权利。

## 七、承诺书、业绩表

#### 1.承诺书

**承诺书**

致：广东以色列理工学院

我方愿意参加你方的招标工程。在此，我方郑重承诺如下：

一、我方保证此次投标资料真实可信，如有虚假，我方无条件放弃本次投标资格；如本次投标因我校原因导致弃标、缔约过失等情况发生的，贵司有权没收我校的投标保证金，投标保证金不足于弥补贵司损失的，我校将另行赔偿。

二、我方保证此次投标报价包含招标文件中招标范围内全部内容，如有丢项、漏项或计算错误，我方承诺不再向你方提出调整报价要求；

三、如我方中标，我方承诺按中标通知书的相关要求及时与你方签定合同。如有变动，我方将书面说明提交你方并征得你方同意，如因我方原因致使合同未能与你方达成一致，我方无条件放弃中标资格并愿意承担相应责任；

四、如我方中标，我方同意你方招标文件中的付款方式。合同一经签署，我方严格按照合同相关规定完成相关工作。未经你方书面同意，我方承诺不将承包的本工程分包转包给其他单位，否则将承担法律责任。如在履约过程中你方资金发生困难，我方承诺尽最大努力协助解决，并保证不影响工程进度。

五、我方承诺：无论我方是否中标，我方将对本工程招标的全部过程及内容严格保密。

我方的其他承诺：

投标人：

法定代表人或授权代表：

日期：

#### 3.人员配置表、业绩表

**人员配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 职务 | 年龄 | 专业 | 学历 | 职称 | 执业资质 | 工作年限 | 业绩经历 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：项目经理、专业工程师等主要人员须提供身份证件、资格证书（扫描件）。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目经理实验室工程业绩汇总表 | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 序号 | 项目名称 | 甲方单位 | 项目规模 | 承建面积 | 合同金额 | 进场时间 | 完工时间 | 监理单位 | 总监 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**业绩表**

近三年完成实验室工程业绩表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 甲方单位 | 项目规模 | 合同金额 | 合同签订时间 | 完工时间 | 负责人 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 目前在建业绩表 | |  |  |  |  |  |  |  |
| 序号 | 项目名称 | 甲方单位 | 项目规模 | 合同金额 | 合同签订时间 | 预计完成时间 | 负责人 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

备注：负责人需附身份证明文件/授权委托文件。