# 广东以色列理工学院

# 自主招标文件

项目名称：广东以色列理工学院2025年校园装修修缮工程项目设计服务

招 标 人：广东以色列理工学院

组织招标：广东以色列理工学院采购部门

发布日期：2025年2月28日

目录

第一部分 投标邀请函

第二部分 投标须知

第三部分：用户需求

第四部分：合同（样式）

第五部分：评标办法

第六部分：投标文件格式

第七部分：考核办法

**第一部分 投标邀请函**

广东以色列理工学院就装修修缮工程项目设计服务进行学校自主招标，邀请符合资质要求且综合实力强的设计单位参加。

**一、项目名称：**广东以色列理工学院2025年校园装修修缮工程项目设计服务

**二、招标内容：**装修修缮工程项目设计服务。详见招标文件。

**预算：人民币50万元（服务期内累计设计服务费不超过50万元）**

**三、合格投标人资格要求：**

1.投标人必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。

2.投标人已在招标公告规定时间内向广东以色列理工学院招投标中心登记报名成功。

3.投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

4.投标人必须具备有效期内的建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质，或建筑行业（建筑工程）设计乙级或以上资质，或建筑装饰工程设计专项乙级或以上资质。

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标（响应）。

6.本项目不接受联合体投标，不允许转包。

**四、报名方式及截止时间：**

1.报名截止时间：2025年3月6日17时30分（北京时间）

2.有意向参加投标的投标人请以电子邮件方式向广东以色列理工学院采购部门 (purchasing@gtiit.edu.cn)报名，为避免遗漏，请以 “报名-2025年校园装修修缮工程项目设计服务” 为邮件主题。

3.以邮件的附件方式附以下证明资料（加盖单位公章，扫描为PDF格式）。

(1)具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织营业执照（或事业单位法人证书等相关证明材料）；分支机构投标的,须提供总公司和分公司营业执照副本复印件及总公司出具给分支机构的授权书。

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

(3) 具备有效期内的建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质，或建筑行业（建筑工程）设计乙级或以上资质，或建筑装饰工程设计专项乙级或以上资质。

4.招投标中心对投标人提交报名资料的核对，仅代表其报名的确认，不代表其投标资格的确认。投标人的投标资格最终以评标小组根据其投标文件中的相关资料作出的评审结论为准。当评标小组对投标文件中资质证明文件的复印件有疑问时，招标人有权利要求投标人在规定时间内提供原件进行核对。

**五、招标文件的获取：**

本项目招标文件免费发放，投标人可直接下载本公告附件之招标文件，无需购买。

**六、投标文件提交地点及截止时间：**

1.投标地址：汕头市广以路66号广东以色列理工学院行政楼A422B

2.投标时间：2025年3月13日上午10:30-11:00（北京时间），逾期送达的

投标文件将不予接收。

3.投标截止时间：2025年3月13日11时00分（北京时间）

**七、公告发布媒介：**

本公告在广东以色列理工学院主页（网址：http://www.gtiit.edu.cn/）招标采购信息专栏，本公告的修改、补充及在各媒体发布的文本如有不同之处，以上述网站发布的文本为准。

**八、温馨提示：**

为了提高采购效率，节约社会交易成本与时间，希望报名成功而决定不参加本次投标的供应商，在投标文件提交截止时间的3日前，以邮件方式告知我中心。对您的支持与配合，谨此致谢。

**九、有关本次招标之事宜查询：**

1.招标组织：广东以色列理工学院采购执行部门

电话： 0754-88077160

联系人：谢老师

邮箱： purchasing@gtiit.edu.cn

2. 广东以色列理工学院采购监察部门

电话：0754-88077072

联系人：黄老师

邮箱： whhuang@gtiit.edu.cn

2025年2月28日

**第二部分 投标须知**

**一、投标费用**

投标人承担所有与其参加投标有关的全部费用。

**二、招标文件**

1.招标文件的澄清

（1）投标人若对招标文件有疑问，应将要求澄清的问题以文字形式于投标截止时间前5天直接送达或邮件通知招标人。

（2）投标人在规定的时间内未对招标文件提出澄清或疑问的，招标人将视其为无异议。对招标文件中描述有歧意或前后不一致的地方，评标小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

2.招标文件的补充和修改

（1）招标人可以用书面/公告补充通知的方式对招标文件进行补充和修改。

（2）所发出的补充通知将于投标截止时间前发给所有已报名的投标人。该补充通知作为招标文件的一部分。投标人在收到该通知后须予以确认。

（3）招标人发布补充通知后，应考虑是否推迟投标截止时间。在所有已报名的投标人确认补充通知不影响其标书编制的情况下，招标人可以不推迟投标截止时间。

**三、投标总则**

1.投标文件的编写

（1）投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，并按招标文件的规定及附件要求的内容和格式，提交完整的投标文件。

（2）投标语言和计量单位。投标文件和来往函件用中文书写，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，货币以人民币为计量单位。（除非招标文件中另有规定）

（3）投标人应按招标文件规定的招标范围进行投标。

（4）投标人应用人民币报价（投标报价表参照附件）。若由单价计算得出的总

价与投标总价不一致，以单价计算得出的总价为准。若中文文字形式表示的数值与数字形式表示的数值不一致，以中文文字形式表示的数值为准。

（5）投标人应对投标货物/服务提供完整的详细的技术说明。投标人投标的内容与招标文件的技术、商务要求有偏离时，无论这种偏离是否有利于买方，投标人都应按附件的格式如实填写技术响应表和商务响应表。

（6）投标人应确保，采购人在中华人民共和国使用货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出侵犯其专利权、商标或工业设计权的起诉。

（7）如果因为投标人投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由投标人承担。

（8）每一种规格的货物/服务只允许有一个报价，否则将被视为无效投标。

（9）只允许投标人有一个投标方案，否则将被视为无效投标。

2.投标文件的组成

投标人提交的投标文件应至少包括并不限于以下内容：

（1）投标函；

（2) 投标资格文件；

（3) 技术响应文件；

（4）商务响应文件；

3.投标文件的提交

（1）投标人提交的投标文件采用胶封装订成册，具体包括：

投标文件一式3份（正本1份，副本2份），投标资料恕不退还。

（2）投标文件应使用A4规格纸张，应有明显的指引目录，每页应有页码。投标文件正本与副本的内容应一致，如果正本与副本内容不符，以正本为准。投标文件应由投标人的法定代表人或经正式授权并对投标人有约束力的代表在投标文件上签字。任何行间插字、涂改和增删，必须由投标文件签字人在旁边签字方有效。

（3）投标人对投标文件全部内容的真实性负责。

（4）招标人对因不可抗力事件或因投标文件未装订成册而造成的投标文件的损坏、丢失不承担任何责任。

（5）所有投标文件必须装入密封的信封或封套，并在封口上加盖投标人的公章。无密封或未加盖公章的投标文件将被拒绝。投标文件的正本和副本应分别封装，并在每一信封或包装的封面上写明：

（1）正本或副本；

（2）项目名称；

（3）投标地点及时间；

（4）投标人名称及地址。

4.投标有效期

（1）投标有效期是投标截止日算起，投标文件中所有报价和承诺保持有效的时期。

（2）要求投标有效期为90天。在特殊情况下，招标人可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均应以书面形式。

5.投标的修改。

在投标截止时间前投标人可以修改其投标，但必须以书面形式通知招标人，投标截止时间后不得修改其投标。

6.投标的撤回。

投标人在投标截止时间前可以撤标，但在投标截止后不允许撤标。

7.开标、评标和授标

（1）招投标中心将按《广东以色列理工学院采购与招投标管理办法》的规定组织开标、评标和授标。

（2）评标小组可以要求投标人对投标文件中含义不明确的内容作必要的澄清或者说明，但是澄清或者说明不得超出投标文件范围或者改变投标文件的实质性内容。

（3）评标小组将只对确定为实质性响应招标文件要求的投标进行评价和比较。

（4）没有实质性响应招标文件要求的投标文件将被视为无效投标。投标人不得通过修改或撤消不合格的偏离从而使其投标成为实质性响应的投标。出现下列情况之一的，其投标将被视为无效投标：

**a.投标人不符合“合格投标人资格要求”的；**

**b.投标文件不完整的；**

**c.投标文件无法定代表人签字，或签字人未被法定代表人有效授权的；**

**d.投标有效期不足的；**

**e.投标文件附有采购人不能接受的条件的；**

**f.投标方案或投标报价不是唯一的；**

**g.投标文件有不符合招标文件带“★”要求的内容的。**

（5）评标小组将按已定原则进行评标，详见评标办法。

（6）合同将授予符合招标文件条件并对采购人最为有利的投标人，招标人没有义务必须接受最低报价的投标（最低投标价法除外）。

（7）招标结果在网上公告后，由招投标中心向中标人发出中标通知书。中标人应依时与采购人签约。

（8）采购人与招投标中心没有义务向未中标的投标人解释不中标的理由。

8.保密要求

（1）凡与审查、澄清、评价、比较投标有关的资料以及授标意见等内容，任何人均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。

（2）从投标截止日起到定标日止，投标人不得与参加评标的有关人员私下接触。在评标过程中，如果投标人试图在投标文件审查、澄清、比较及推荐中标人方面向参与评标的有关人员和甲方施加任何影响，其投标将被拒绝。

（3）本项目任何当事人应当遵守保密原则，除法律、法规另有规定外，未经采购人和招投标中心书面许可，不得泄露与本项目有关的商业秘密和业务资料。

**四、签约**

中标人接到中标通知书后应在10天内与采购人签订合同。

**第三部分 用户需求**

**一、项目名称**

广东以色列理工学院2025年校园装修修缮工程项目设计服务

**二、招标内容**

1.针对广东以色列理工学院南北校区装修修缮工程，进行设计服务单位选取招标。中标单位负责学校单项工程造价8万元以上装修修缮工程项目的设计服务，主要服务内容包括但不限于前期现场踏勘、编制工程设计文件（含方案设计（含效果图）、 初步设计（含设计概算书）、 施工图设计和竣工图）、 设计技术交底、 解决施工过程中的各类技术问题、配合造价单位对施工图预算书的编制、审计工作等相关工作、参与工程项目验收等， 并需保证成果文件的质量、 设计深度和工期达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（ 建质函[2016]247 号） 规定和采购人验收要求， 未达到建质函[2016]247 号文件规定或采购人验收要求的， 采购人有权拒绝验收付款。具体内容由采购人指定。

2.服务年限：至合同签订之日起算一年，如服务期届满，项目尚未完工，则服务期自动顺延至项目的所有工作完成之日。

3.报价要求：投标人根据《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》中规定的收费标准，对本项目提供统一的标准费率下浮率（例如：提供七折优惠，则下浮率为30%）。报价费率应包含全部设计费用及其它必需的相关费用（包含方案调整阶段有可能发生的相关费用，并应含税），完成项目各阶段设计的成本、可能发生的设计费用、出图费、咨询服务费、配合服务费、交通、食宿费用、管理费、利润、税金、开办费、风险费、规费等所有费用均包含在内。

4.付款方式：按照实际发生的单个具体项目进行结算。单个项目施工图设计完成并经采购人确认后收到设计费发票15个工作日内，采购人向中标人支付该单个项目80%的设计费（根据施工合同金额暂定设计总费用）；单个项目工程竣工验收完成后收到设计费发票15个工作日内，采购人向中标人支付设计费至该单个项目核定设计费的100%（根据施工结算金额核定设计总费用）。

设计服务费执行标准按照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》中规定的收费费率标准，结合项目施工内容、复杂程度、规模大小等具体情况，以项目施工结算金额为计价基准。

计算方式为：\_\_\_\_\_\_ (施工结算金额)×\_\_\_\_\_\_（费率）×\_\_\_\_\_\_\_ （投标折扣率） = \_\_\_\_\_\_元。

**5.** **特别说明：设计服务以采购人根据实际项目下达的设计委托单为准，采购人对中标单位不保证固定的工作量，具体以实际发生、招标人书面委托为准。**

**三、整体服务要求**

1. 中标人需完成各项目的前期现场踏勘、编制工程设计文件（含方案设计（含效果图）、 初步设计（含设计概算书）、 施工图设计和竣工图）、 设计技术交底、 解决施工过程中的各类技术问题、配合造价单位对施工图预算书的编制、审计工作等相关工作、参与工程项目验收等。

2.人员配置要求

（1）成立项目组为采购人提供服务。

（2）项目组应包括项目负责人、专业设计师等。

（3）应指派一名具有建筑工程类专业中级及以上技术职称的人员担任项目负责人。须提供有效的证书和投标单位近三个月为其缴纳社保的证明材料并加盖投标单位公章。

（4）项目成员在所提供设计服务的工程项目竣工验收前，应积极配合采购人项目管理工作，根据采购人要求完成必要的工程变更图纸绘制、 工程变更文件编制等工作。

（5）未经采购人书面同意，供应商不得变更项目成员。项目成员在服务期限内被发现违纪违规行为或不服从采购人管理或无法胜任相关工作的，采购人有权要求更换人员或单方面终止合同，供应商应无条件配合。

3.其他要求：

（1）具体服务内容以采购人委托为准，中标方应无条件接受采购人分配的项目，不得以项目小、工期紧、无利润或强调自身客观原因推诿。否则，招标人有权单方解除合同，且不需承担责任。

（2）单个项目工期及工期保证措施在分配项目时协商约定。

（3）设计图纸和文件必须做到清晰、完整、尺寸齐全、准确，同类图纸规格应尽量统一。

（4）设计深度应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函[2016]247号）要求，设计应满足国家、地方和行业颁布的与本工程有关的现行规范、标准和规定的要求。

（5）每个项目设计成果不少于6套。

（6）中标人不得将本合同范围的服务转包由其他单位承担；也不得将本合同范围的服务全部分包给其他单位承担；也不得未经采购人同意擅自将部分内容分包给其他单位承担；如有违反以上情形，采购人有权解除合同，并追究中标人的违约责任。

（7）中标人在合同履行期间应遵守我国《劳动法》《劳动合同法》等法律法规规定， 按时足额支付工人工资，办理缴纳社会保险、商业保险等， 相关费用由中标人承担，因上述相关事宜管理不到位等引发的事件、延误和给采购人造成的损失全部由中标人承担。

（8）按照采购人指示配合做好现场踏勘工作，自行完成拟施工场地现状图纸绘制， 相关成本由供应商在投标报价时自行考虑，采购人不再另行支付费用。

（9）供应商应对基于采购人提交的基础资料所做出的解释和推断负责， 发现基础资料中存在明显错误或疏忽的，应及时书面通知采购人， 并充分考虑项目实施所有可能发生的情况，做好预案。供应商还应按照采购人要求做好资料整理工作， 并在规定时间内按规定格式提交。采购人将不定期对供应商服务质量进行考核，主要考核内容包括设计成果文件质量、设计工期、项目成员配备情况、项目成员服从采购人管理情况等方面， 考核不合格的采购人有权对供应商进行违约处罚并解除合同。

（10）供应商必须保证所提供的产品及服务涉及到的知识产权和相关技术资料是合法取得的，采购人在使用产品及服务时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权或其他权利，不会因为采购人的使用遭受第三方侵权指控，包括被责令致歉、停止使用、追偿或要求赔偿损失等。 否则， 供应商负责解决由此引起的一切纠纷，采购人有权追究供应商的法律责任， 其不利后果由供应商全部承担。

（11）供应商对服务过程中知悉的国家机密、 商业秘密和工作秘密负有保密义务。服务过程中获得的相关资料未经采购人事先书面同意，供应商不得向本服务项以外的任何第三方披露。

(12) 项目实施过程中， 供应商应设置一定比例的费用， 并采取一切有效措施确保现场人员人身及财产安全， 如水、 电、 火、 高空作业人员安全防护、 物体打击防护措施等， 项目实施期间发生安全事故或财产损失的， 由供应商承担一切后果和全部赔偿责任。

（13）在项目实施过程中如发生伤亡等事故由成交供应商负责处理并承担所有损失。 成交供应商所有人员均与成交供应商发生聘用或劳动关系，与采购人不存在任何人事、聘用或劳动关系。成交供应商所有管理人员或施工人员与成交供应商发生的劳动、工伤事故等矛盾和纠纷，均由成交供应商自行解决并承担所有责任。

（14）项目实施过程中供应商需保证服从采购人的现场管理和采购人安全管理工作，并做好现场综合协调管理工作。

**第四部分：合同（样式）**

**（本合同条款仅供参考之用，最终以甲乙双方共同拟定并协商一致的为准）**

合同编号：

签订地点：广东省汕头市

甲方： 广东以色列理工学院

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及 项目招标文件和依据本次文件产生的中标结果，经甲、乙双方平等协商，签订本合同。

**一、服务要求**

乙方应依据国家相关法规、制度、办法为甲方提供设计服务。凡因乙方本身的行为导致违反相关法规、制度、办法而造成的法律责任及经济损失或赔偿，由乙方独自承担。

（一）服务内容：

（二）服务响应时间：

**二、服务期**

服务期限为自合同签订之日起算一年。

**三、合同的仲裁**

所有由本合同产生的争议，双方应当友好协商解决。协商解决不成的，双方均同意将前述争议提交汕头仲裁委员会依据其仲裁规则裁决。

**四、 合同生效、失效与终止**

1.合同生效：合同经双方授权代表签字并经单位盖章后生效。

2.如果由于人力不可抗拒的因素而造成合同终止履行。甲方应立即以书面形式向乙方通告。乙方在收到有关证明后，立即停止相关的服务。

3.因一方原因，合同无法继续履行时，应及时通知另一方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

4.如果甲方或乙方严重违反合同条款，则合同的另一方可终止合同，并及时通知对方。

5.如果协议终止后，协议中的保密条款等按其性质仍应有效的相关条款，双方均应继续严格遵守。

**五、 其他约定条款**

1.中标通知书、招标文件、投标文件及本合同之所有附件均为组成部分，与本合同具有同样法律效力，解释的顺序以文件生成时间在后的为准。

2.在执行本合同的过程中，所有经甲乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、合同修改书、往来信函等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方均签字盖章或确认之日。

3.如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4.本合同书一式四份，均为正本，具有同等法律效力，甲乙双方各执二份。

甲 方：广东以色列理工学院 乙 方：

地 址：汕头市大学路241号 地 址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

开户银行： 开 户银 行：

帐 号： 帐 号：

签约时间：2025年 月 日

**第五部分：评标办法**

**一、概述**

本次招标采用学校自主招标方式进行，评标依据《广东以色列理工学院采购与招投标管理办法》组成的评标小组负责完成。

本次招标的评标采用综合评分法。本次评标是以招标文件为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐综合实力强的投标人为中标人。

评标分二个阶段：

第一阶段符合性审查，符合性审查合格的投标才进入后续评审，符合性审查不合格的投标为无效投标，不进入后续评审；

第二阶段为商务技术评审，若评标小组认定某投标未对招标文件作实质性响应，则该投标被视为无效投标，不进行打分，且不进入后续评审；

**二、评标程序**

（一）投标文件的符合性审查

评标小组首先根据招标文件的要求对所有投标文件进行符合性审查，检查项目包括：

**1.投标人是否满足招标文件“合格投标人资格”条款；**

**2.投标文件是否完整的；**

**3.投标文件是否有法定代表人签字，或签字人是否被法定代表人授权的；**

**4.投标有效期是否符合要求；**

**5.投标文件中是否无招标人不能接受的条件的；**

**6.投标方案或投标报价是否唯一。**

**7.投标文件是否符合招标文件带“★”要求的内容；**

符合性审查合格的投标进入后续评审，不合格的为无效投标，不进入后续评审。若有效投标人不足三家，则该项目按废标处理。

（二）招标文件的澄清

1.对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标小组可以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。

2.投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

（三）废标处理

投标人有以下情形之一的，其投标作废标处理：

1.出现影响采购公正的违法、违规行为的；

2.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

3.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

6.不同投标人的投标文件相互混装。

（四）详细评审

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评审因素 | 评审标准 | |
| 分值构成 | 技术商务部分80分  价格部分20分 | |
| 技术  商务部分 | 服务进度方案 (10分) | 设计的总体安排、进度计划、周期方案：  （1）方案完整合理符合实施需要，具有先进性及可实施性的，得10分；  （2）方案内容基本完善，细节考虑存在一定不足的，得5分；  （3）方案考虑不足、不完整，具有明显缺漏和错误的，但尚能实施的，得1分。  （4）不提供或缺漏和错误较多且无法实施的，不得分。 |
| 服务承诺方案（24分) | 投标人所提供的施工过程服务承诺及相应措施：  （1）承诺与措施完善可行的，得6分；  （2）承诺与措施较完善可行基本满足需求的，得3分；  （3）承诺与措施存在缺陷的，得1分；  （4）不提供或缺陷较多且无法实施的，不得分。  方案设计、施工图调整等的服务承诺及相应措施：  （1）承诺与措施完善可行的，得6分；  （2）承诺与措施较完善可行基本满足需求的，得3分；  （3）承诺与措施存在缺陷的，得1分；  （4）不提供或缺陷较多且无法实施的，不得分。  设计变更联系单的服务承诺及相应措施：  （1）承诺与措施完善可行的，得6分；  （2）承诺与措施较完善可行基本满足需求的，得3分；  （3）承诺与措施存在缺陷的，得1分；  （4）不提供或缺陷较多且无法实施的，不得分。  竣工图绘制配合的服务承诺及相应措施：  （1）承诺与措施完善可行的，得6分；  （2）承诺与措施较完善可行基本满足需求的，得3分；  （3）承诺与措施存在缺陷的，得1分；  （4）不提供或缺陷较多且无法实施的，不得分。 |
| 质量控制方案（9分） | 质量控制方案内容的全面性、完整性，以及提出的质量控制方法和措施的科学性、合理性和可行性：  （1）方案完整合理符合实施需要，具有先进性及可实施性的，得9分；  （2）方案内容基本完善，细节考虑存在一定不足的，得5分；  （3）方案考虑不足、不完整，具有明显缺漏和错误的，但尚能实施的，得1分。  （4）不提供或缺漏和错误较多且无法实施的，不得分。 |
| 设计技术交底与施工配合方案（8分） | 设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、竣工验收的方案：  （1）方案完整合理符合实施需要，具有先进性及可实施性的，得8分；  （2）方案内容基本完善，细节考虑存在一定不足的，得4分；  （3）方案考虑不足、不完整，具有明显缺漏和错误的，但尚能实施的，得1分。  （4）不提供或缺漏和错误较多且无法实施的，不得分。 |
| 服务团队（8分) | 根据拟投入本项目设计师配备情况进行综合评定：  设计师团队专业配备齐全（配备建筑设计师、暖通设计师、电气设计师、给排水设计师）、分工合理的得8分；  设计师团队专业配置较齐全（配备建筑设计师、暖通设计师、电气设计师、给排水设计师中三类）、人员分工较为合理的得6分；  设计师团队专业配置基本齐全（配备建筑设计师、暖通设计师、电气设计师、给排水设计师中两类）、人员分工基本合理的得4分；  未提供不得分。  注：上述人员需提供资格证书复印件、工作经验证明（简历等）、近三个月社保缴纳证明并加盖公章或劳动合同复印件，否则本项不得分。 |
|  | 资料管理（6分） | 对于本项目设计咨询服务工作中资料收集、整理、汇编、归档等的工作流程以及确保资料完整的保证措施情况。  （1）方案完整合理符合实施需要，具有先进性及可实施性的，得6分；  （2）方案内容基本完善，细节考虑存在一定不足的，得3分；  （3）方案考虑不足、不完整，具有明显缺漏和错误的，但尚能实施的，得1分。  （4）不提供或缺漏和错误较多且无法实施的，不得分。 |
| 业绩经验 (15分) | 投标人2021年1月1日至今（以合同签订时间为准），完成的类似项目业绩，每提供一个得3分。（本项最高得15分） 注：须提供合同复印件合同关键页（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）复印件，否则不得分。 |
| 价格部分 | 价格（20分） | 价格分是以满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价（最高的下浮率）为评标基准价，其他投标人的价格分则按比例算出。  价格分＝（投标报价/评标基准价）× 20 |
| 合计 | 100分 | |

（五）计算综合总分

1.评委在评分表评分完毕并签名送交评标工作小组，由评标工作小组计算各投标的综合总得分（每部分得分计算以四舍五入的方式精确到小数点后两位）。

2.按总得分由高至低排出有效投标人的名次。综合总得分相同的，推荐价格部分得分高者。

**三、定标和授标**

1.评标委员会应在评标报告中推荐排序第一名为中标候选人。

2.由招投标中心负责整理《评标报告书》,全体评委审核《评标报告书》并签名确认。

3.招投标中心将《评标报告书》报送招投标领导小组审批。

4.中标结果将在广东以色列理工学院主页（网址：[http://www.GTIIT.edu.cn](http://www.stu.edu.cn/undefined/)/）招标信息专栏进行公示。

**第六部分：投标文件格式**

**附件：1**

**投标报名函**

致：广东以色列理工学院招投标中心

关于贵校 项目招标文件的投标邀请，我司愿意参与投标，并在规定时间内递交投标文件。

报名公司（盖章）：

公司地址：

联系人：

联系人手机号：

电子邮箱：

报名日期：

**附件2**

**投 标 函**

致：广东以色列理工学院招投标中心

根据贵校 项目招标文件要求， （全名及职衔）经正式授权并以投标人 （投标人名称、地址）的名义投标。提交包括下列内容的投标文件正本１份，副本 份：

1. 资格性文件；
2. 商务部分；
3. 技术部分；

签字代表在此声明并同意

1.我方愿意遵守本项目招标文件中的各项规定，提供符合“用户需求”所要

求的采购内容。

2.我方同意本投标自投标截止日起90天内有效。如果我们的投标被接受，则直

至合同终止时止，本投标始终有效。

3.我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4.我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

5.我方承诺在本次投标响应中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真

实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和

法律责任。

授权代表（签名）: 职 位:

投标人名称:（盖章）

电 话： 传 真：

电子邮箱：

**附件3**

**法定代表人证明书**

致：广东以色列理工学院招投标中心

同志，现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期： 单位： （盖章）

附：代表人性别： 年龄： 身份证号码：

联系电话：

营业执照号码： 经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1、法定代表人为企事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

**提示：请将法定代表人身份证复印件（正反面）粘贴在此处**

**附件4**

**法定代表人授权书**

致：广东以色列理工学院招投标中心

（投标单位全称）法定代表人 （姓名）兹授权 （授权代表姓名）为授权代表，参加贵方组织的 项目（招标编号 ）招标活动。

（授权代表姓名）以我单位的名义并代表我单位签署投标书和所有投标文件，全权处理招投标活动中的一切事宜，其在该项目招投标活动中的一切行为对我单位具有法律约束力。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

投标单位名称（公章）：

法定代表人（签字或签章）：

日期： 年 月 日

授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

**提示：请将授权代表身份证复印件（正反面）粘贴在此处，并加盖公章。**

说明：

法定代表人为投标人代表并亲自签署投标书的可不提交本表。

**附件：5**

**资 格 文 件**

投标人应按提交以下资格文件：

1.投标人必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。

2.投标人已在招标公告规定时间内向广东以色列理工学院招投标中心登记报名成功。

3.投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

4.投标人必须具备有效期内的建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质，或建筑行业（建筑工程）设计乙级或以上资质，或建筑装饰工程设计专项乙级或以上资质。

5.单位负责人为同一人或者存在直接控股、 管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标（响应）。响应承诺函相关承诺要求内容。

6.本项目不接受联合体投标，不允许转包。

**附件：6**

**用户需求响应表**

投标人名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件条款 | 投标人响应描述 | 偏离情况说明（正偏离/完全响应/负偏离） | 说明 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

说明：

1.必须把用户需求全部要求的响应情况列入此表。

2.按用户需求的顺序填写。

3.“投标人响应描述”一栏必须写明投标响应的具体内容。

**4.若投标文件的其他技术文件与此表内容不符且投标人未作出合理的说明，以此表内容为准。**

投标人名称:（盖章）

投标人代表签名：

**附件:7**

**业绩情况一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **采购人**  **（项目委托人）** | **项目名称** | **项目金额** | **项目时间** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：1、投标人需对所提供的业绩情况的真实性负责。

投标人名称（盖章）：

法定人代表人或授权代表（签字）：

**附件：8**

**开标一览表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 投标价格/折扣率 |  |
| 备 注 |  |

投标人名称（盖章）：

法定人代表人或授权代表（签字）：