

# 学生宿舍大厅共享厨房及 T2 办公室家具采购项目

## 校内招标文件

### (采购需求及评分标准)

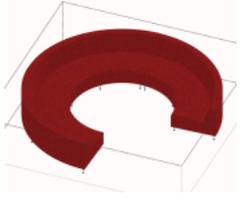
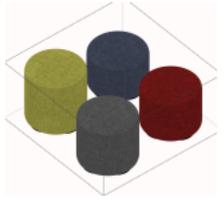
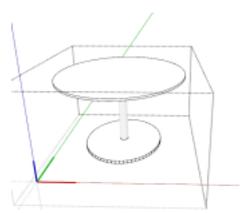
2025 年 6 月

## 总体要求

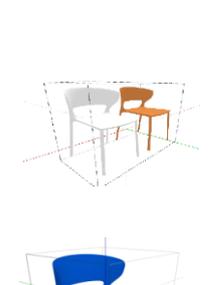
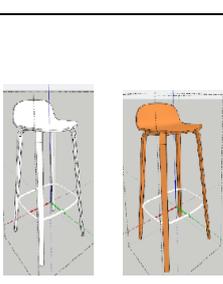
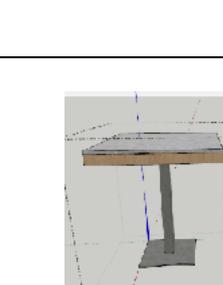
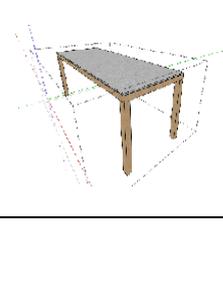
1. 本项目最高限价为人民币 26.9 万元，投标总价不得超出最高限价，否则视为无效投标。
2. 投标人须对以本项目为单位的货物及服务进行整体响应，任何只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效投标。
3. 投标总报价包括完成本项目的技术设计、运输、安装调试、人员培训、售后服务、税金等费用。
4. 投标人所投产品及材料应是原厂原装、全新的，并符合下列要求：国家标准、行业标准以及该产品的出厂标准。投标人需随设备装箱提供制造厂的产品检验/检测报告、产品合格证书、质量保证书和保修书等证明文件。
5. 投标人应对投标产品列明其品牌、型号、制造商名称、产地、技术参数、功能介绍和使用说明。
6. 凡标有“★”号的为实质性条款，投标人如有任何一条没有响应或负偏离，将按无效投标处理。  
打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标（响应）条款。
7. 属于环境标志产品的（需明显标记），优先采购国家财政部和国家环境保护部公布的最新《环境标志产品政府采购清单》所列产品。
8. 投标人须在投标文件中对照采购需求所罗列的技术参数自拟《技术条款响应表》，对这部分内容应尽量列出具体参数或作出详细应答。如果投标人只简单注明“符合”或“满足”，将影响得分。当投标文件中技术参数与招标文件中技术参数有偏离时，须在“偏离”栏内如实注明是“正偏离”或“负偏离”，“正偏离”指投标产品的技术参数优于招标文件中要求，“负偏离”指投标产品的技术参数低于招标文件中要求。

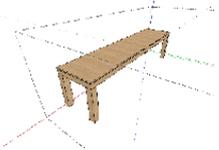
# 采购需求

## 一、产品清单列表

产品名称	规格尺寸要求	参考图	颜色要求	数量	技术参数
圆圈型沙发	R=1700		红色 需提供色样及设计图给设计师确认	1	1、主框架：采用实木框架+夹板结构， 2、面料：采用优质绒布 3、海绵：采用高密度、高回弹原生棉。 具体颜色及细节需按设计师最终确认为准。
圆凳	直径 43 cm 3 张高 40 cm 1 张高 50 cm		各种颜色 提供色样给设计师选择	4	1、内框架：采用实木框架+夹板结构， 2、面料：采用优质绒布 3、海绵：采用高密度、高回弹原生棉。 具体颜色及细节需按设计师最终确认为准。
椅子	常规		浅灰 提供色样给设计师确认	6	1. 优质白蜡实木架，高弹海绵，优质绒布。坐感舒适，承重不小于 150KG 需符合人体工学设计。 2. 具体颜色及尺寸细节需按设计师最终确认为准。
吧台椅	配合吧台，吧台高 1.00 米		淡橙色 提供色样给设计师确认	9	1. 座板采用实木多层板高弹高密度海绵，优质绒布； 2. 直径 19mm 壁厚 1.5mm 冷轧钢管焊接成型，表面防锈静电喷涂处理。 3. 坐感舒适，承重不小于 150KG 需符合人体工学设计。 具体颜色及细节需按设计师最终确认为准。
咖啡桌	直径 85 cm 高 50 cm		白色	1	1. 采用圆形底盘冷轧钢管架，表面白色防锈静电喷涂处理； 2. 桌面为≥25mm 木纹 E0 级实木颗粒免漆耐磨环保板。 具体颜色及细节需按设计师最终确认为准。

椅子	常规		红色 需提供色样给设计师确认	8	铝合金架，防锈户外耐候喷涂 具体颜色及细节需按设计师最终确认为准。
方形桌	桌面 70 X 70 cm 高：70~72 cm		白色台面 黑色封边 浅灰色桌腿（X型底座）	1	1. 采用十字形底脚冷轧钢管架，表面浅灰色防锈静电喷涂处理； 2. 桌面为≥25mm 木纹 E0 级实木颗粒免漆耐磨环保板。 3. 黑色封边 具体颜色及细节需按设计师最终确认为准。
圆桌	直径 70 cm 高 70~72 cm		白色台面 黑色封边 浅灰色桌腿（X型底座）	1	1. 采用十字形底脚冷轧钢管架，表面浅灰色防锈静电喷涂处理； 2. 桌面为≥25mm 木纹 E0 级实木颗粒免漆耐磨环保板。 3. 黑色封边 具体颜色及细节需按设计师最终确认为准。
椅子	常规		深蓝 提供色样给设计师确认	3	冷轧钢架，表面防锈喷涂 塑料座及靠背 具体颜色及细节需按设计师最终确认为准。
桌子	直径 60 cm 高 70~72 cm		深蓝 提供色样给设计师确认	1	冷轧钢架，表面防锈喷涂； 塑料桌面 具体颜色及细节需按设计师最终确认为准。
转椅： 带轮子高度可调	常规		白色	2	1. 优质环保 PU 西皮饰面、高弹力海绵加牛筋布； 2. 铝合金抛光电镀边条、扶手，单功能钢珠底盘，带原位锁定功能 3. 330 铝合金五星脚，万向尼龙轮。 4. 坐感舒适，承重不小于 150KG 需符合人体工学设计。 具体颜色及细节需按设计师最终确认为准。

圆桌	直径 90 cm 高 74 cm		木色桌面，白色桌腿	6	1. 采用十字形底脚冷轧钢管架，表面白色防锈静电喷涂处理； 2. 桌面为 $\geq 25\text{mm}$ 木纹 E0 级实木颗粒免漆耐磨环保板。 具体颜色及细节需按设计师最终确认为准。
椅子	常规		白	49	采用 PP 加纤，符合国际环保标准，胶背厚 7mm，加厚座板，实心圆柱脚 3-3.5cm，一体注塑成型； 具体颜色及细节需按设计师最终确认为准。
		 	深橘色	14	采用 PP 加纤，符合国际环保标准，胶背厚 7mm，加厚座板，实心圆柱脚 3-3.5cm，一体注塑成型； 具体颜色及细节需按设计师最终确认为准。
吧台椅	配合吧台，吧台高 1.05 米		白	28	1. PP 加纤塑料一体成型背框连座 具体颜色及细节需按设计师最终确认为准。
			深橘色	14	1. PP 加纤塑料一体成型背框连座 具体颜色及细节需按设计师最终确认为准。
方形餐桌	桌面 60 X 60 cm 高 74 cm		深灰色	28	喷涂钢架 桌面（威尼斯水墨石）+木色围边 具体颜色及细节需按设计师最终确认为准。
微波炉工作台	桌面 120 X 50 cm 高 85 cm		深灰色	6	1. 采用冷轧钢管架，表面黑色防锈静电喷涂处理。 2. E0 级实木颗粒免漆耐磨环保板 $\geq 25\text{mm}$ 灰色桌面。 具体颜色及细节需按设计师最终确认为准。
餐桌	桌面 210 X 75 cm 高 75 cm		顶岩桌面 木色	7	实木架（原木色） 顶岩桌面（威尼斯水磨石） 具体颜色及细节需按设计师最终确认为准。

长凳	桌面 180 X 40 cm 高 45 cm		木色	14	实木架（原木色） 具体颜色及细节需按设计师 最终确认为准。
办公桌	1800*900*750 mm		白色桌面，深灰 色桌腿	22	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 颜色待定</li> <li>2. 钢架：采用 50mm×50mm 冷轧钢管，冷轧钢管拉杆，表面防锈静电喷涂处理；</li> <li>3. 台板：桌面及副柜顶板隔层板采用厚度 25mm 环保等级 E0 级实木颗粒板，采用高速自动封边机 PUR 胶合 PVC 同色封边；</li> <li>4. 功能：桌面带上线孔；</li> <li>5. 副台：带三抽格，一个开门，一个主机柜带散热板；</li> <li>6. 挡板：采用冷轧钢板；</li> <li>7. 配件：优质五金配件，消声三节轨，缓冲铰链；</li> </ol>
办公椅	座宽 500mm 座 深 500mm 靠背 高 600mm		待定	22	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 面料：牛皮饰面，质感软熟，手感舒适耐磨不易离层；</li> <li>2. 木板：座板采用实木多层板 14-12mm 超厚木板；经高温蒸煮、干燥、防虫蛀、变形、霉变；</li> <li>3. 海绵：45 密度原生态绵，回弹力好，座感舒适不易变形；</li> <li>3. 扶手：铝合金压铸扶手面嵌入式皮面；</li> <li>3. 底盘：青蛙带尾板底盘，任意角度锁定功能；</li> <li>4. 五星脚：350 铝合金压铸五星脚，通过 1100KG 测试；</li> <li>5. 气杆：防爆气杆，厚 2.0mm 中管，通过 BIFMA 测试；</li> <li>6. 滑轮：60MM 电镀 PU 滑轮通过 BIFMA 标准测试，噪音低，滑动灵活；</li> <li>7. 整体承重不小于 180kg</li> <li>8. 靠背厚不小于 6cm，座位厚不小于 7cm</li> <li>9. 颜色待定</li> </ol>

办公桌前椅	常规		黑色	26	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 采用优质 OA 专业办公防尘网布，椅面位优质西皮</li> <li>2. 框架采用黑色塑胶新料加钎，抗老化，添加防寒剂零下 20 度以下不爆裂；</li> <li>3. 座板采用厚度 12mm 实木多层板材；</li> <li>4. 海绵采用 50 密度高弹力原生海绵；</li> <li>5. 椅架采用厚度 2.0 冷轧方管冲压加工，表面防锈电镀/喷涂处理；</li> <li>6. 扶手采用 PP 一次成型；</li> <li>7. 整体承重不小于 180kg</li> <li>8. 颜色：黑色</li> </ol>
柜子	800*400*2000 mm		木色&铁灰色	22	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 基材：采用 E0 级实木颗粒板材，符合国际 E0 级环保标准，含水率≤9%，经防潮、防虫、防腐处理，耐磨阻燃防污特点；</li> <li>2. 顶板、承重板、隔层板采用 25mm E0 级实木颗粒板，其余板材采用 18mm E0 级实木颗粒板</li> <li>3. 封边：同色系 2mm 厚 PVC 封边。采用高温 PUR 热熔胶，经全自动封边机热压与板材粘连无丝无缝，在不同地区气温、湿度的变化中不受影响，能长期不脱胶、不变形、不开裂；</li> <li>4. 封边胶：采用高温封边 PUR 热熔胶，热稳定好，抗高低温性能好；</li> <li>5. 五金配件：采用优质通用组装配件，铝合金拉手，不锈钢缓冲液压铰链，所有五金件作防锈处理；</li> </ol>
卡座	外径 1500*1500*750mm		木色	4	颜色：待定 配台底活动柜 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屏风框架：屏风厚度 40mm，采用壁厚 1.2mm 国标铝合金型材框架，嵌入式合金压铸接头；铝合金收口专用连接五金件及底部塑胶高度调节塑胶脚垫；采用中夹玻璃工艺，板材采用 5mm 防潮防腐高纤密度板，表面为耐磨阻燃防污特点；强度</li> </ol>

				<p>高、不变形、承重性强；屏风底部踢脚板具备走线功能，嵌入式多媒体模块化插座。</p> <p>2. 桌面：基材采用厚度 25mm E0 级实木颗粒密度板 国家环保等级 E0 级，饰面为环保三聚氰胺板，耐磨阻燃防污；同色 2mmPVC 封边经全自动封边机高温 PER 热熔胶加压黏贴牢固，空气冷热环境不脱胶、不开裂。桌面带上线孔</p> <p>3. 钢架：采用冷轧钢管加工成型，表面防锈静电喷涂处理，底部带调节件。下方整体垫高，方便走线。侧边带插线盒。</p> <p>4. 五金配件：优质通用拆装五金件，静音三节滑轨，缓冲液压铰链；</p>
转椅	常规		灰色	<p>4</p> <p>1. 网架+扶手采用优质 PP 加纤材料，扶手带上下旋转功能；</p> <p>2. 座板采用实木多层板 12mm 超厚木板；</p> <p>3. 坐垫采用 45 高密度切割纯棉，优质防尘透气网布；</p> <p>4. 灰色 PP 高回弹腰靠，贴合脊椎护腰；</p> <p>5. 加厚型中班底盘，带原位锁定功能；</p> <p>6. 升降三级带钢印超强型气杆；</p> <p>7. 320mm 尼龙五星脚加纤材料制成；</p> <p>8. 静音尼龙 55mm 万向轮；</p> <p>9. 承重不小于 180kg</p>

## 二、检测报告提交要求

★投标人需提供符合国家检测标准的原材料检测报告。

投标人提供的检测报告须满足以下条件：2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止国家认可的第三方检测机构出具检验报告复印件加盖公章，注：须国家认可的第三方检测机构颁发的，检测报告封面须有 CMA 或 CNAS 标志，检测报告须为抽样检测或委托抽检，各项检测指标均显示为合格（包括甲醛释放量），受检人名称与投标人名称必须一致：

(1) 多层板板材：符合 GB/39600-2021 《人造板及其制品甲醛释放限量分级》 甲醛释放量（气候箱法） $\leq 0.05\text{mg}/\text{m}^3$ 。

(2) 环保油漆：符合 GB 18581-2020 《木器涂料中有害物质限量》 标准所规定的要求。

(3) 环保胶：符合 GB 18583-2008 《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》 标准所规定的要求。

### 三、 参考设计图



### 四、 样品提交要求

(一) 所有投标人均需提交以下实物样品：参数详见一. 产品需求清单。

	
<p>上图圆桌 1 张 尺寸：直径 70 cm 高 70~72 cm 颜色：白色桌面，浅灰色桌腿，黑色封边</p>	<p>上图椅子 1 张 尺寸：常规 布料颜色：浅灰</p>

## （二）实物样品送达要求：

- 1、**投标人需于 2025 年 6 月 26 日前将样品送到指定地点。**联系人：周老师，联系电话：13682997502。
- 2、未提交实物样品的，将严重影响技术部分相关评分。
- 3、实物样品附带标签内容包括：项目名称、投标人名称、材质名称及规格及其他必要的信息。

## （三）样品退回：

项目中标公告发布后五个工作日内，未中标的投标单位领回样品，逾期未领，则由相关部门负责处理，在此期间出现的丢失或损坏，采购人概不负任何责任。

## 五、其他要求

1. ★家具所有板材均为 E0。

2. 所有木制家具各项技术指标需符合 GB/T3324-2017《木家具通用技术条件》规定的要求，其中甲醛释放量符合 GB/39600-2021《人造板及其制品甲醛释放限量分级》甲醛释放量（气候箱法） $\leq 0.05\text{mg}/\text{m}^3$ 。

3. 所有钢制家具各项技术指标需符合 GB/T 3325-2017《金属家具通用技术条件》。

中标后，中标人需提供家具材料色板给采购者挑选，并确认最终设计及配色（采购者可微调颜色及设计）。中标后中标人需提供所有家具的详细设计图或实物图供采购者确认，如不符合采购者的要求，中标人需重新设计直至采购者确认后方可生产大货。

采购人有权在验收阶段抽样送检，如不符合要求，采购人有权拒绝验收。

## 六、商务要求

### （一）交货期及交货地点：

★ 1. 交货期：**所有大货需在 2025 年 7 月 25 日前完成安装。**

如中标人投标时响应此条款但实际交货时未能按期履约，甲方有权对中标人按合同约定处罚条款进行处罚或解除合同并追责中标人由此对采购人造成的损失。

1. 交货地点：广东以色列理工学院内采购人指定地点。

### （二）付款方式：

1) 履约保证金：货物验收合格后，乙方支付甲方相当于中标金额的 3%作为货物履约保证金，人民币 xx 元（大写人民币 元整）。在保修期内，乙方按合同要求履行售后服务职责，若无质量及违约问题，在验收合格满 3 年后的 15 个工作日内甲方将履约保证金无息返还给乙方。

2) 项目合同签订后 15 个工作日内甲方支付乙方合同总金额的 30%作为预付款；

3) 货物送到指定地点完成安装并经验收合格后 15 个工作日内，甲方再一次性支付乙方合同总金额的 70%；

4) 乙方在合同款项支付前要提交支付申请及相应款项的发票。

### （三）供货要求：

1. 货物应为全新、表面无明显划痕的产品，并符合国家与行业标准、该产品的出厂标准；同时满足用户需求书中的数量及质量要求。

2. 中标人提供的产品实物必须与投标时所报产品品牌、规格型号、制造商名称一致，否则采购人拒收所供产品。

3. 采购人采购的货物的采购数量及款式等方面所作的调整，中标人在该标的货物未着手制作前应当予以配合并作相应变更。

4. 中标人在制作前应予以到现场实地测量放置位置的实际面积，避免因尺寸问题而返工影响供货时间。

5. 同一种产品出现不合格的，则视该类产品为不合格，对不合格产品必须更换直至合格为止。

6. 中标人需提供额外的常用配件。

### （四）货物安装及调试：

1. 中标人在签订合同后应对安装现场进行详细勘察，确保所供家具能安装到位。

2. 中标人应按进度计划安排，确保家具能够在合同交货期内完成安装，并派出技术人员负责现场安装家具和调试工作。

3. 在安装施工期间，中标人须严格遵守采购人的有关制度。

4. 中标人必须按照相关规范要求安装作业，因未按规范要求作业造成的人员、财产的损失均由中标人负责，采购人可视情追究其法律责任。

5. 现场堆放材料须按要求统一地点堆放，当天安装材料、工具、垃圾应及时清理，保证做到工完场清。

6. 中标人应充分考虑现场的安装条件，安装现场工作和生活条件由中标人自行解决。

## 七、质保期及售后服务要求

★1、所有家具耐用性十五年，保修服务 5 年，自项目验收合格交付使用之日起开始计算。在质保期内，乙方须全额包安装、包正常使用、包维修、包更换或退换。质保期内，免费更换正常使用情况下损坏的零件及上门服务。产品保修期按厂家标准保修条款执行。保修期满后，提供终身有偿售后服务。

2、质保期内，如产品或零部件因非人为因素出现故障而造成短期停用时，则质保期和免费维修期相应顺延。如停用时间累计超过 60 天则质保期重新计算。

3、质保期内，上门、维修、更换配件以及退货的实际费用由乙方承担。

4、保修期内，家具的维护由乙方负责，乙方需在接到报修 2 小时内予以相应，48 小时内完成维修，出现质量及技术故障问题，乙方需负责无偿保修，维修仍不能使用的应予以更换，若未能及时更换，乙方需先提供替代品供甲方使用，并承担由此引起的实际费用。

# 评分标准

## 1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评分法（总分 100 分），即对满足资质要求的各投标人的技术、商务、价格进行评审、比较，并量化打分，最后根据各项得分之和（价格评价总分 60 分和样品评价总分 40 分）计算出通过资格性和符合性审查投标人的综合得分。

## 2. 评标步骤

2.1 采购人依法对投标人的资格进行审查。结论为合格的投标人进入评分环节（价格评议和样品评议）。

2.2 评标小组对投标文件的评审分为资格审查、比较与评价：

（一）资格审查（审查内容详见招标公告中的相关资质要求）

评标小组对通过资格性审查的投标人进行资格审查。

（二）比较与评价

### 评分项目的分值分配表

评分项目	价格部分	样品部分	总分
评审权重	60 分	40 分	100 分

#### a. 价格评价（总计：60 分）：

投标报价得分	<p>价格评审满分为 60 分，为客观计算得分。</p> <p>以投标总价作为评审的依据，若单价乘以数量得到的总价与投标总价不一致，以单价为准修改总价；金额的中文大写与阿拉伯数字不一致时，以中文大写为准。投标人价格得分评分方法如下：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 评标基准价为满足实质性招标文件要求最低的评标价，其价格分为满分。若投标报价高于报价上限，则其投标文件按无效投标处理。</li><li>2. 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×60 分（四舍五入后，精确到小数点后两位）</li></ol>	60
--------	---	----

#### b. 样品评价（总计：40 分）：

各评委根据投标样品的评分标准对投标人提供的样品进行量化打分，取所有评委对某一投标人样品得分的算术平均值，并保留小数点后两位，作为该投标人的样品得分。

投标样品	40 分	<p>（1）外观部分：根据样品的外观设计、工艺的美观性比较（产品的尺寸段分合理，油漆表面的污迹、发粘、漏漆、流挂、变形、龟裂、破损等比较，布料、皮料表面的色污、油污、勾丝、跳针、缝线等比比较；金属管件的焊</p>
------	------	--

	<p>接、脱焊、虚焊、焊穿，喷塑、电镀等等）进行评审：</p> <p>样品的外观设计合理舒适、工艺先进得 10 分；</p> <p>样品的外观设计较合理较舒适、工艺较先进得 5 分；</p> <p>样品的外观设计不够合理不舒适、工艺不先进得 2 分；</p> <p>（2）质量部分：根据样品的牢固性能、稳定情况、用力是否变形等比较；产品手感、木制材料；门、抽屉间距缝隙，线行流畅情况、五金配件等进行评审：</p> <p>家具质量可靠，手感好得 10 分；</p> <p>家具质量较可靠，手感较好得 5 分；</p> <p>家具质量不可靠，手感不好得 2 分；</p> <p>（3）材质部分：根据样品的材质选料，用料及适用性情况进行评审：</p> <p>家具材质选料优越，适用性高得 10 分；</p> <p>家具材质选料较优越，适用性较高得 5 分；</p> <p>家具材质选料较差，适用性低得 2 分；</p> <p>（4）样品尺寸：根据样品的尺寸进行评审：</p> <p>家具尺寸符合清单要求得 10 分；</p> <p>家具尺寸部分与清单要求不符得 5 分；</p> <p>家具尺寸与清单要求完全不符得 2 分</p> <p><b>根据投标人所提供的实物样品进行打分，本项须按招标文件的样品清单及样品提交要求提供样品，不提供样品整项不得分。</b></p>
--	---

**c. 综合得分：（满分 100 分）**

投标人总得分=价格部分得分+样品部分得分（四舍五入后，精确到小数点后两位）