**广东以色列理工学院**

**电镜实验室维修保养服务招标文件**

根据广东以色列理工学院电镜室现状和使用情况，为延长磁屏蔽、减振、暖通系统等设备使用周期，提高工作效率、稳定性，同时降低能耗，减少故障发生，尽量避免因磁屏蔽、减振、暖通系统等故障问题影响学校正常的教学和科研，特拟定以下电镜室环境报账系统维护保养方案。

**项目基本信息**

1.招标单位：广东以色列理工学院

2.实验室地点：广东以色列理工学院北校区（广东省汕头市金平区大学路241号）科研楼RB02/RB03/RB05电镜实验室。

**第一部分 项目需求**

**服务需求一： 电镜实验室磁场及振动等环境保障系统维修保养**

一、维修承诺

1.中标单位严格遵守合同约定，对招标单位报修做到及时回复，按时派工，尽快解决招标单位机组故障。紧急故障维修方面，中标单位在接到招标单位报修电话后，及时调动人员前往维修，做到及时解决故障，保证招标单位所属区域磁屏蔽、减振设备的正常使用。

2.中标单位维修保养使用的零配件及各种材料，全部为原厂零配件确保质量，以优惠价格提供。

3.中标单位对招标单位在正常使用过程中设备出现的非人为损坏故障或其他质量问题，免费提供相应的三包（包修、包退、包换）服务，并承担由此产生的全部费用。

二、维保方案以及服务内容

1.磁场及振动环境保障系统：

★每年一次电镜主机室AC/DC及地面振动测试。检查磁屏蔽门/波导管状态。如因实验室周边外在环境改变造成磁场/振动超过电镜运行标准，中标单位可向招标单位提供书面报告，并向招标单位提供解决方案（依情况提前预约工程师）。

2.UPS不间断电源：

★对UPS不间断电源每年进行一次维护与工作状态及安全性测试。对UPS系统进行整机满载效率及输出电压稳定度监测和评估，清理排风扇过滤网和元器件上的灰尘，保持良好的通风散热。检查电器连接是否牢固；检查仪器仪表显示是否正常。检查电池柜中电池组连接线和接触点。检查是否有发热元器件。检查电池容量及安全状态并向甲方提供更换电池建议（依情况提前预约工程师）。

三、维保期限

1.维保期限：自合同约定签订之日起三年，自2025年起，每满1年年度评估合格后自动续签1年，到2028年结束。

★2. 预防性维护保养每年2次（按上下半年巡查；招标单位方可按情况提前通知预约）

四、维保范围

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 维护描述 | 位置 | 指标 |
| ★磁场环境维护 | 1. 电镜主机室磁场环境测试比对（AC/DC磁场数据）  2. 磁屏蔽门开启关闭、状态  3. 整个屏蔽系统当前状态 | SEM实验室  RB02 | 型号： ESTC-T100HR；保证屏蔽外界＜6mG交流ELF磁场，磁屏蔽系统指标达到交流（小于5K Hz）50nT pk-pk以下，同时确保：  1.主屏蔽层壳体正常工作并具有防腐能力  2. 磁屏蔽门两套正常工作  3. 低频波导管正常工作且满足电磁屏蔽、噪音等需要，并具备防尘功能  4. 独立接地电阻不大于1欧姆  5. SEM集成配电系统正常工作 |
| TEM实验室  RB03 | 型号： ESTC-T200HR；保证屏蔽外界＜6mG交流ELF磁场，磁屏蔽系统指标达到交流（小于5K Hz）30nT pk-pk以下，同时确保：  1.主屏蔽层壳体正常工作并具有防腐能力  2. 磁屏蔽门两套正常工作  3. 低频波导管正常工作且满足电磁屏蔽、噪音等需要，并具备防尘功能  4. 独立接地电阻不大于0.7欧姆  5. TEM集成配电系统正常工作 |
| FIB实验室  RB05 | 型号： ESTC-T100HR；保证屏蔽外界＜6mG交流ELF磁场，磁屏蔽系统指标达到交流（小于5K Hz）50nT pk-pk以下，同时确保：  1.主屏蔽层壳体正常工作并具有防腐能力  2. 磁屏蔽门两套正常工作  3. 低频波导管正常工作且满足电磁屏蔽、噪音等需要，并具备防尘功能  4. 独立接地电阻不大于1欧姆  5. FIB集成配电系统正常工作 |
| ★振动环境维护 | 电镜主机室震动环境检测，主动减震设备校准及维护 | SEM实验室  RB02 | 型号：DV IA-M1000/DAE IL  1. 保证主动式减震器：主动减振频率范围：0.5Hz-200Hz；2Hz衰减率：优于-20dB  2. 确保被动式隔振基础正常工作 |
| TEM实验室  RB03 | 型号：WVIB-JZX-FT  1. 保证主动减振系统：主动减振频率范围：1Hz-200Hz；2Hz衰减率：优于-20dB  2. 确保被动式隔振基础正常工作 |
| FIB实验室  RB05 | 型号：DV IA-M1000/DAE IL  1. 保证主动式减震器：主动减振频率范围：0.5Hz-200Hz；2Hz衰减率：优于-20dB  2. 确保被动式隔振基础正常工作 |
| 装饰装修 | 吸音降噪内饰工程维护及检修 | SEM实验室  RB02 | T100HR/1.5mm  1.隔音装置正常工作，T级+1.2mm厚氟碳烤漆纯铝板吊顶+屏蔽体顶部防水处理+1.5mm厚氟碳烤漆纯铝板+保温吸声层 |
| TEM实验室  RB03 |
| FIB实验室  RB05 |
| 电气工程 | 强弱电工程、配电箱、线路、灯具、强弱电网口、LPC系统、检测及维护 | SEM实验室  RB02 | 正常工作 |
| TEM实验室  RB03 |
| FIB实验室  RB05 |

五、维保费用

**三年总价共计96，000元（玖万陆仟元整），含发票税费。**

六、付款方式

1.合同签订三十个工作日内，招标单位方根据维保金额预付每年度80%服务费用，即人民币25,600元(贰万伍仟陆佰元整)。剩余20%服务尾款在每年度维保服务结束后三十日内，招标单位方进行评估和验收并支付剩余款项。

2.每次付款前，学校验收部门出具验收报告，维保中标单位须向校方提供相应金额的甲方所在地税务局认可的正规发票。

七、双方责任

招标单位方必须提供条件：

1.配合中标单位方技术人员，对设备进行现状调查；

2.为中标单位技术人员提供必要的配合条件。

中标单位责任：

1.维护保养或维修时，场地清洁工作由中标单位方负责。

2.中标单位方在维修保养期间应严格遵守招标单位各项规章制度，并对自己的安全负责。

3.中标单位方在施工期间造成招标单位人身或者财产损失的，由中标单位承担赔偿责任。

4.中标单位方对维保设备承担保全责任，确保相关设备正常安全运行，未经招标单位许可，不得更换磁屏蔽、振动系统的主要部件。经招标单位许可后更换下的原机配件，未经允许不得自行处理。

八、维修响应及服务措施

为确保设备故障得到及时有效处理，中标单位接到设备故障报修电话后，应在10分钟内做出专业响应，给用户反馈维修计划，并联系专业人员按约定时间到达现场提供上门维修服务，接到用户相关故障信息后，采取如下售后服务措施:

1.10分钟内，作出口头或书面反应，如属于可通过远程指导用户自行处理的故障，则立即通过远程指导方式(电话、互联网等)指导用户修理，同时中标单位后续派遣专业人员复检设备运行状态是否正常。

2.对不能通过远程指导方式处理的故障，中标单位应在24小时内到达现场进行检查，确定故障原因并做出维修服务计划和方案。

3. 根据维修方案，中标单位人员到达现场实施维修，确保设备正常运行。

4.质量标准需达到磁屏蔽、减振设备、接地电阻等性能指标（详见维保范围附表），所有设备均能处于良好运行状态。

九、跟踪保养及维护维修措施

1.中标单位应安排专门的客服人员进行电话回访，询问设备的使用状况，与招标单位的维护人员交流运行及维护保养经验，提供优化的设备维护保养方案。

2.如招标单位需要，中标单位应提供完善的售后服务保障体系。对质保期外设备正常使用中出现的系统故障问题或设备其它的问题，中标单位应按成本价收取相应费用。

3.对于非正常使用或人为因素造成的设备系统故障问题或设备损毁问题，招标单位应同样提供全程维修服务，费用按成本价收取。

4.招标单位如需更换易损易耗材料，中标单位应按成本价提供。

5.中标单位不可分包或者转包给其他单位维保，维保服务过程中如发现投标方所提供投标信息有造假情况，或者无法胜任磁屏蔽、振动维保服务，招标方可提前终止合同。

十、过质保期后的收费标准

1.根据招标单位需要，中标单位应提供按年收费的续保服务，在续保周期内出现的各系统故障问题、设备问题中标单位将继续提供全程维修服务。

2.过质保期后(未续保)，中标单位应按需求提供产品维护维修，相应发生的人工、材料和耗材等费用由中标单位按成本价收取。

**服务需求二：电镜实验室暖通环境保障系统维修保养需求**

# 一、维修承诺

1． 中标单位严格遵守合同约定，对招标单位报修做到及时回复，按时派工，尽快解决招标单位机组故障。紧急故障维修方面，中标单位在接到招标单位报修电话后，及时调动人员前往维修，做到及时解决故障，保证招标单位所属区域空调的正常使用。

2．中标单位维修保养使用的零配件及各种材料，全部为原厂零配件确保质量，以优惠价格提供。

3. 机组维保试运行时，如负荷允许，对所维护机组均要求做满负载运行。

4. 检修根据需要提出必要的修理及更换零配件的建议。**对于价值低于500元的耗材/材料费更换，由中标单位方免费提供。对于大于等于500元的高值耗材/材料费/机组大修费用，若招标单位方接受建议，将按中标单位方价格购买并承担相关配件费用， 500元以上耗材配件详见附件一：《电镜实验室多联机空调及除湿机部件维修价格表》，招标单位也可自行购买500元以上高值耗材和配件，经中标单位技术人员检验合格后进行维修，维修人工和工时费由中标单位负责。**

二、维保方案以及服务内容

## 1．压缩机

1. 检查压缩机运转是否有异常震动及声响。
2. 检查压缩机电机绕阻及绝缘情况。
3. 检查压缩机润滑状况。
4. 检查压缩机排气过热度是否正常。
5. 检查压缩机吸气过热度是否正常。
6. 检测及收紧所有之马达电源端子。
7. 检测马达线圈温度传感器欧姆值。
8. 马达线组之绝缘阻抗测试。

## 2．控制及保护电路

1. 清洁干燥控制系统。
2. 检查各电路控制连线是否连接可靠。
3. 检查电路板各参数设定是否正确。
4. 检测各报警保护控制是否正常。
5. 检测及校正低温传感器。
6. 检测及调整高压开关。
7. 检测及校正高压传感器（选择配备）。
8. 校正及调整主机设定参数。
9. 主接触器触点检查清洁。

## 3．室外机翅片

1. 检测冷媒之温差。
2. 检测冷媒饱和温度传感器。
3. 检测冷媒饱和压力传感器。

## 4．冷媒系统

1. 系统检查是否有泄漏点。
2. 检查机器制冷剂压力是否在正常范围。
3. 查看机器外观是否有油迹。
4. 检查机组各阀门开启是否正确。

## 5．开机运转测试

1. 检测马达线圈温度传感器。
2. 检测不正常之噪音，振动及高温。
3. 检测及报告损坏之零件。
4. 检测及报告其操作状况。

## 6.空调清洗方案

1. 对室外机冷凝器进行除垢、除菌清洗。

## 7、散热风机电机

1. 对散热风机电机进行绝缘遥测。
2. 对散热风机进行运转平衡性检查。

## 8、末端机组

1. 将所有机组的过滤网进行清洗。
2. 检查机组配电线路有无松动现象。
3. 表冷器检漏，必要时进行压力检漏。
4. 检测电机绕组绝缘电阻。

三、维保期限

维保期限：自合同约定签订之日起三年，每满1年年度考核合格后（≥80分）自动续签1年。

预防性维护保养每年2次（按上下半年巡查；招标单位方可按情况提前通知预约）

# 四、维保范围和预算

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 位置 | 类别 | 设备维护描述 | 系统设备（套） | 品牌 | 单年维护预算（元） | 备注 |
| SEM电镜 | 温湿度控制系统 | 1.温湿度数据采集  2.显示面板控制 | 1 | 三菱 | 1000 |  |
| 恒温恒湿空调机组 | 日本原装进口变频多联室外机：  含室外机外观清洗；  冷凝器清洗；  散热片除尘；  连接管路保温层修复。 | 1 | 三菱 | 500 |  |
| 中静压低噪声型3HP室内机  含过滤网清洗消毒；  冷凝器及接水盘清洗；  排水管道疏通。 | 1 | 三菱 | 500 |  |
| 四面出风嵌入式2HP室内机  含过滤网清洗消毒；  冷凝器及接水盘清洗；  排水管道疏通。 | 1 | 三菱 | 500 |  |
| 转轮除湿系统 | 转轮除湿机除湿量：2.0 Kg/h  含过滤网清洗消毒；  转轮检修调试；  管道接口检查。 | 1 | 鑫松 | 500 |  |
| TEM电镜 | 温湿度控制系统 | 1.温湿度数据采集  2.显示面板控制 | 1 | 三菱 | 1000 |  |
| 恒温恒湿空调机组 | 日本原装进口变频多联室外机：含室外机外观清洗；冷凝器清洗；散热片除尘；连接管路保温层修复。 | 1 | 三菱 | 500 |  |
| 中静压低噪声型3HP室内机  含过滤网清洗消毒；  冷凝器及接水盘清洗；  排水管道疏通。 | 1 | 三菱 | 500 |  |
| 四面出风嵌入式2HP室内机  含过滤网清洗消毒；  冷凝器及接水盘清洗；  排水管道疏通。 | 1 | 三菱 | 500 |  |
| 转轮除湿系统 | 转轮除湿机除湿量：2.0 Kg/h  含过滤网清洗消毒；  转轮检修调试；  管道接口检查。 | 1 | 鑫松 | 500 |  |
| FIB电镜室 | 温湿度控制系统 | 日本原装进口变频多联室外机：含室外机外观清洗；冷凝器清洗；散热片除尘；连接管路保温层修复 | 2 | 三菱 | 1000 |  |
| 恒温恒湿空调机组 | 中静压低噪声型3HP室内机  含过滤网清洗消毒；  冷凝器及接水盘清洗；  排水管道疏通。 | 2 | 三菱 | 1000 |  |
| 四面出风嵌入式2HP室内机  含过滤网清洗消毒；  冷凝器及接水盘清洗；  排水管道疏通。 | 2 | 三菱 | 1000 |  |
| 转轮除湿机除湿量：2.0 Kg/h  含过滤网清洗消毒；  转轮检修调试；  管道接口检查。 | 2 | 三菱 | 1000 |  |
| 转轮除湿系统 | 含过滤网清洗消毒；  转轮检修调试、湿度控制系统检查；  管道接口检查。 | 2 | 鑫松 | 2000 |  |
| 电镜区 | 新风系统 | 含过滤网更换清洗消毒；  设备连接管道除尘及维护：  设备检测维护及保养；  管道保温检查、连接性密封检查； | 1 | 天加 | 1000 |  |
| 合计 |  |  |  |  | 13000 |  |

五、维保费用

三年总价共计**39,000**元（叁万玖仟元整），含发票税费。

六、付款方式

1、合同签定三十个工作日内，招标单位方根据维保金额预付每年度80%服务费用，即人民币10,400元(壹万零肆佰元整)。剩余20%服务尾款在每年度维保服务结束后三十日内，招标单位方根据《电镜室气候调节设备维护评分标准》进行评估/考核和验收并支付剩余款项。

2、每次付款前，需要由学校验收部门出具验收报告，维保中标单位须向校方提供相应金额的甲方所在地税务局认可的正规发票。

# 七、双方责任

招标单位方必须提供条件

1. 配合中标单位方技术人员，对设备进行现状调查；
2. 为中标单位技术人员提供必要的配合条件。

中标单位责任

1、维护保养或维修时，场地清洁工作由中标单位方负责。

2、中标单位方在维修保养期间应严格遵守招标单位各项规章制度，并对自己的安全负责。

1. 中标单位方在施工期间造成招标单位人身或者财产损失的，由中标单位承担赔偿责任。
2. 中标单位方对维保设备承担保全责任，确保相关设备正常安全运行，未经招标单位许可，不得更换空调控制主板、压缩机、热交换器等主要部件。经招标单位许可后更换下的原机配件，未经允许不得自行处理。
3. 对于中标单位维修更换单价超过500元的零配件，质保期为6个月。如在质保期内由于更换零配件损坏需要更换相同配件的，设备维修材料费和人工费用由中标单位承担。
4. 每次维护和保养完成后，需按要求填写《GTIIT电镜空调清洗记录表》、《GTIIT电镜空调维护保养记录表》和《GTIIT电镜暖通设备维修工单》并存档。

八、维修响应及服务措施

为确保设备故障得到及时有效处理，中标单位接到设备故障报修后，应在10分钟内做出专业响应，给反馈用户维修计划，并联系专业人员按约定时间到达现场提供上门维修服务，接到用户相关故障信息后，采取如下售后服务措施:

(1)10分钟内，作出口头或书面反应，如属于可通过远程指导用户自行处理的故障，则立即通过远程指导方式(电话、互联网等)指导用户修理，同时中标单位后续派遣专业人员复检设备运行状态是否正常:

(2)对不能通过远程指导方式处理的故障，做出维修服务计划和方案，并在后续派遣技术人员现场维修;

(3)中标单位派遣售后服务人员赶到现场，24小时内完成检查并进行维修，确保正常运行。

（4）质量标准需达到空调设备100%的完好率，所有设备均能处于良好运行状态标准。

九、跟踪保养及维护维修措施

(1)由专门的客服人员进行电话回访，询问设备的使用状况，与业主的运行维护人员交流运行及维护保养经验、了解检设备的使用状况提供设备的维护保养建议。

(2)如使用单位需要，中标单位将提供完善的售后服务保障体系，对产品可以继续提供服务。质保期外设备正常使用中出现的系统故障问题或设备其它的问题，中标单位将按成本价收取相应费用。

(3)由于设备非正常使用或人为因素造成的系统故障问题设备损毁问题中标单位同样提供全程维修服务，费用按成本价收取。

(4)用户如需易损易耗(如空调滤网等)材料，我司可按成本价提供。

（5）中标单位不可分包或者转包给其他单位维保，维保服务过程中如发现投标方所提供投标信息有造假情况，或者无法胜任空调维保服务，招标方可提前终止合同。

十四、过质保期后的收费标准

(1)根据客户需要，中标单位推出按年收费的续保服务，在续保周期内出现的各系统故障问题、设备问题中标单位将继续提供全程维修服务。

(2)过质保期后(未续保)，中标单位按需求提供产品维护维修，相应发生的人工、材料和耗材等费用中标单位按成本价收取。

**第二部分**

**评分标准**

**1.评标方法**

1.1本次评标采用综合评分法（总分100分），即对满足资质要求的各投标人的技术、商务、价格进行评审、比较并量化打分，最后根据各项得分之和（商务技术评价总分70分和价格评价总分30分）计算出通过资格性和符合性审查投标人的综合得分。

**2.评标步骤**

2.1采购人依法对投标人的资格进行审查。结论为合格的投标人进入评分环节（商务技术评议和价格评议）。

2.2评标小组对投标文件的评审分为资格审查、比较与评价：

2.2.1资格审查（审查内容详见合格投标人的资格要求）

2.2.2比较与评价

**评分项目的分值分配表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评分项目** | **商务技术部分** | **价格部分** | **总分** |
| 评审权重 | 70分 | 30分 | 100分 |

**a.商务技术评价（总计：70分）：**

各评委对通过符合性审查的投标人对照采购需求各项商务技术要求进行评审和比较，并量化打分（评价打分内容详见商务技术评价表）；各个评委对某一投标人的算术平均值，并取小数点后的2位数，作为该投标人的商务评价得分。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **商务技术部分评分细则** | **权重** | **分值** |
| 1 | 企业实力 | **1.投标人具有ISO9001质量管理体系认证证书的：得3分；**  **2.投标人具有ISO14001环境管理体系认证证书的：得3分；**  **3.投标人具有ISO45001职业健康安全管理体系认证的：得3分；**  （注：须提供相关证书复印件、国家认证认可监督管理委员会网站查询截图加盖投标人公章。） | 9% | 9分 |
| **投标人具有具备集中空调清洗企业服务能力等级一级证书的：得3分**  （注：须提供相关证书复印件、符合Q/JZHY 0022-2023《清洗保洁服务能力等级评审标准》加盖投标人公章。） | 3% | 3分 |
| 2 | 电镜实验室环境保障系统维保项目 | **投标人提供的维保项目同时包含磁屏蔽系统、减振系统及暖通系统的：得5分**  （以合同复印件并加盖公章为准，提供的维保项目只包含其中一项的不得分。） | 5% | 5分 |
| **投标人具备三菱官方售后合作授权，提供专用于三菱电机空调多联机、天加新风机、鑫松除湿机相关关键配件，配图片、型号及价值说明的：得4分**  注：要求投标人提供  1)书面承诺所更换的全部空调零部（配）件是全新的原品牌厂家产品或与现有设备兼容的原厂全新产品；  2)书面承诺所更换的500元以上部分空调零部（配）件型号和价格说明，并承诺以不超过市场价提供合格零配件进行维护；  （不具备三菱官方售后合作授权或只提供通用配件的均不得分。） | 4% | 4分 |
| 3 | 电镜实验室环境保障系统维保实施方案 | **投标人结合采购人的电镜实验室环境保障系统的实际情况制定各系统维护保养方案，制定的方案内容包含但不仅限于维保项目、维保方案及服务内容、维保周期、维保技术指标、本项目负责人、技术支持人员及维保人员配备等，根据投标人提供的方案进行打分：**  1.方案内容齐全详细，程序清晰，措施科学合理，针对性和可行性强，得8分；  2.方案内容较齐全，措施科学合理，可行性较强，切合实际的，得4分；  3.方案内容简略，措施科学合理，有一定的可行性，得1分；  （注：提供的方案无法满足采购需求的或未提供方案的均不得分。） | 8% | 8分 |
| 4 | 故障响应处理方案 | **根据投标人提供的故障响应处理方案进行评分：**  1．投标人承诺的响应快捷、到场迅速，处理措施可行性强，完全满足并优于采购需求的，得7分；  2．投标人承诺的响应便捷性较强、故障处理预案可行性较强，基本满足采购需求的，得3分；  3．投标人提供的故障响应处理预案和服务的便捷性一般，但有一定可行性的，得1分；  （提供的故障响应处理预案无法满足采购需求的或未提供承诺的均不得分。） | 7% | 7分 |
| 5 | 跟踪保养及维保服务 | **根据投标人跟踪保养及维保服务措施进行评分：**  1．跟踪保养及维保服务措施详细合理，具体，针对性及可行性强，得4分；  2．跟踪保养及维保服务措施较为详细合理，较具体，针对性及可行性较强，得2分；  3．跟踪保养及维保服务措施基本合理，有一定的针对性和可行性，得1分；  （提供的跟踪保养及维保服务内容无可操作性的或未提供方案的均不得分。） | 4% | 4分 |
| 6 | 同类电镜项目业绩 | **投标人作为独立承包人2022年1月1日至今成功实施的同类电镜环境保障系统项目业绩或案例证明情况，以合同复印件并加盖公章为准**，**每提供一个得1分，本项最高得5分。**  注：需提供以下内容作为证明材料：业绩合同关键页复印件。  （合同关键内容不清晰或者证明力不足的不得分。） | 5% | 5分 |
| 7 | 拟投入的服务团队 | **根据投标人提供的拟投入服务团队方案的可行性进行评分：**  1.人员安排合理，至少1-2名维护人员持有：制冷与空调维修作业证、低压电工证、焊接与热切割作业证和磁屏蔽/减震等相关作业上岗证书。完全满足采购需求的、可行性强，得3分；  2.人员安排基本合理，能够满足采购需求的、可行性较强，得2分；  3.人员安排基本能满足采购需求的、有一定可行性，得1分；  （未提供方案或不能贴合采购人项目实际需求不得分。） | 3% | 3分 |
| **投标人应具有专业电镜场地环境测试仪器设备且每年提供年度维保及现场测试报告，并根据测试报告与招标参数的差值做相应的维保改进，确保维保期间环境满足采购人需求（详见招标参数）。**  （未提供专业电镜场地环境测试报告及达标的后续服务的不得分。） | 5% | 5分 |
| 8 | 施工维护经验及现场作业效率 | **根据投标人对采购人实验室的现场状况，相应需求及对应方案的可行性进行评分：**  1.根据对采购人实验室的整体地理现场状况及需求的了解程度，及对可能出现的问题及对应解决方案评分；（评分范围0-5分）  2.根据对采购人实验室的空调及暖通系统状况及需求的了解程度，及对可能出现的问题及对应解决方案评分；（评分范围0-4分）  3.根据对采购人实验室的减振状况及需求的了解程度，及对可能出现的问题及对应解决方案评分；（评分范围0-4分）  4.根据对采购人实验室的磁屏蔽现场状况及需求的了解程度，及对可能出现的问题及对应解决方案评分；（评分范围0-4分） | 17% | 17分 |

注：1、各评委按规定的范围内进行量化打分，并统计总分。

2、本表中如要求提交的与评分项目相关的各类证明文件或资料，投标人未按要求提交的，该项评分为零分。

3、本表中如有要求提交的与评分项目相关的各类证明文件或资料，需清晰反映相关的数据及印章等，如模糊不清无法辨别的，视为未按要求提交，该项评分为零分。

4、本表要求提供的证书等证明文件，如有有效期的，须在有效期内，否则不予得分。

**b.价格评价（总计：30分）：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 投标报价得分 | **价格评审满分为30分，为客观计算得分。**  以投标总价作为评审的依据，若单价乘以数量得到的总价与投标总价不一致，以单价为准修改总价；金额的中文大写与阿拉伯数字不一致时，以中文大写为准。投标人价格得分评分方法如下：   1. 评标基准价为满足实质性招标文件要求最低的评标价，其价格分为满分。若投标报价高于报价上限，则其投标文件按无效投标处理。 2. 投标人价格得分＝×30分**（四舍五入后，精确到小数点后两位）** | 30分 |

**c.综合得分：（满分100分）**

投标人总得分=商务技术得分+价格得分（四舍五入后，精确到小数点后两位）